

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 478

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2500 (1)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (κλείσιμο Ο.Τ. 256 στην οδό Κολυρίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/79 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και της Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 171/16.1.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63Α/17.2.40 «περί αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών».

12. Τις με αριθ. 222/90 και 45/91 Αποφάσεις του Δήμου Πύργου με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πύργου (με το κλείσιμο του Ο.Τ. 256 και που εκδικάζονται οι υποβληθείσες ενστάσεις.

13. Το από Ιούνιος 1990 Τοπογραφικό Διάγραμμα που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Παν. Τερζής και απεικονίζεται η τροποποίηση (κλείσιμο του Ο.Τ. 256).

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 4/91 πρακτικό αυτού (με μοναδικό θέμα), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου, κλείνουμε το ανοικτό Ο.Τ. 256 και επεκτείνουμε τις απέναντι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές μέχρι τα σημεία Μ-Ν (περασιά ρυμ. γραμμής του οικοδομικού τετραγώνου), όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, με όρους δόμησης και πλάτος πρασιάς του ισχύοντος στην περιοχή στο σημείο πόλεως.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 25 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α)	Αρτιοτητα	500.00 $μ^2$
β)	Προσωπο	15.00 μμ
γ)	Σ. Δ.	0.8

ΟΔΟΣ ΚΟΛΛΥΡΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Με κοκκινη και πρασινη γραμμη (1_2_3_4) κ (5_6_7_8) οριζεται η οικοδομικη κ ρυμοτομικη γραμμη και κλεινει το οικοδομικο τετραγωνο.

(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α) ιδιοκτησια Αρβανιτακη Κουλη

Αυγουστος 90

Ο Συντάξας

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝ. ΤΕΡΖΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

17-5-91

25/6/91

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

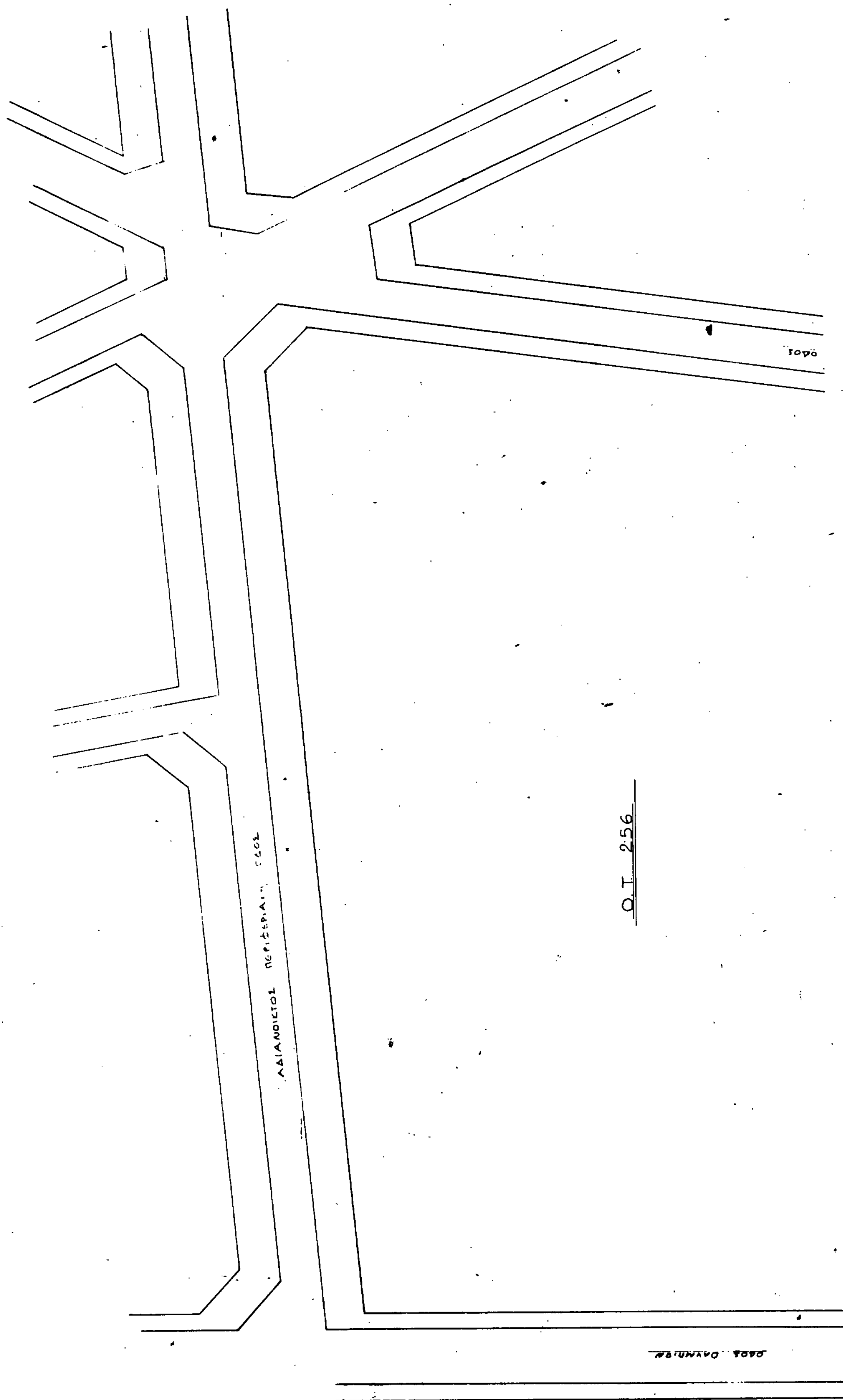
Πύργος 25/6/1991

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΑΡ

Απόσπασμα ρυμοτομικου σχεδιου Πυργου

Κλίμακα 1:2000


ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 256
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΩΝ

Αριθ. ΤΠ/2773 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΙΜΑΙΩΝ Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες πού παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθμ. 261/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευχιμμαίων.

6. Την υπ' αριθμ. 1-1/10.5.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Κερκύρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ. Β) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. ΤΠ/8675/ΟΙΚ/21.9.87 απόφαση του Νομάρχη Κερκύρας «Περί γραμμής δομήσεως οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λ.π., αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού ΚΑΒΟΥ με στοιχεία 1,2,...58,59,1 και 60 έως 67 ο-πως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:5000 ο θύλακας Μανατζουλέϊκα και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α. Αρτιότητα. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ..

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται έρτιν και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

3. Ο οικισμός κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός τουριστικός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός

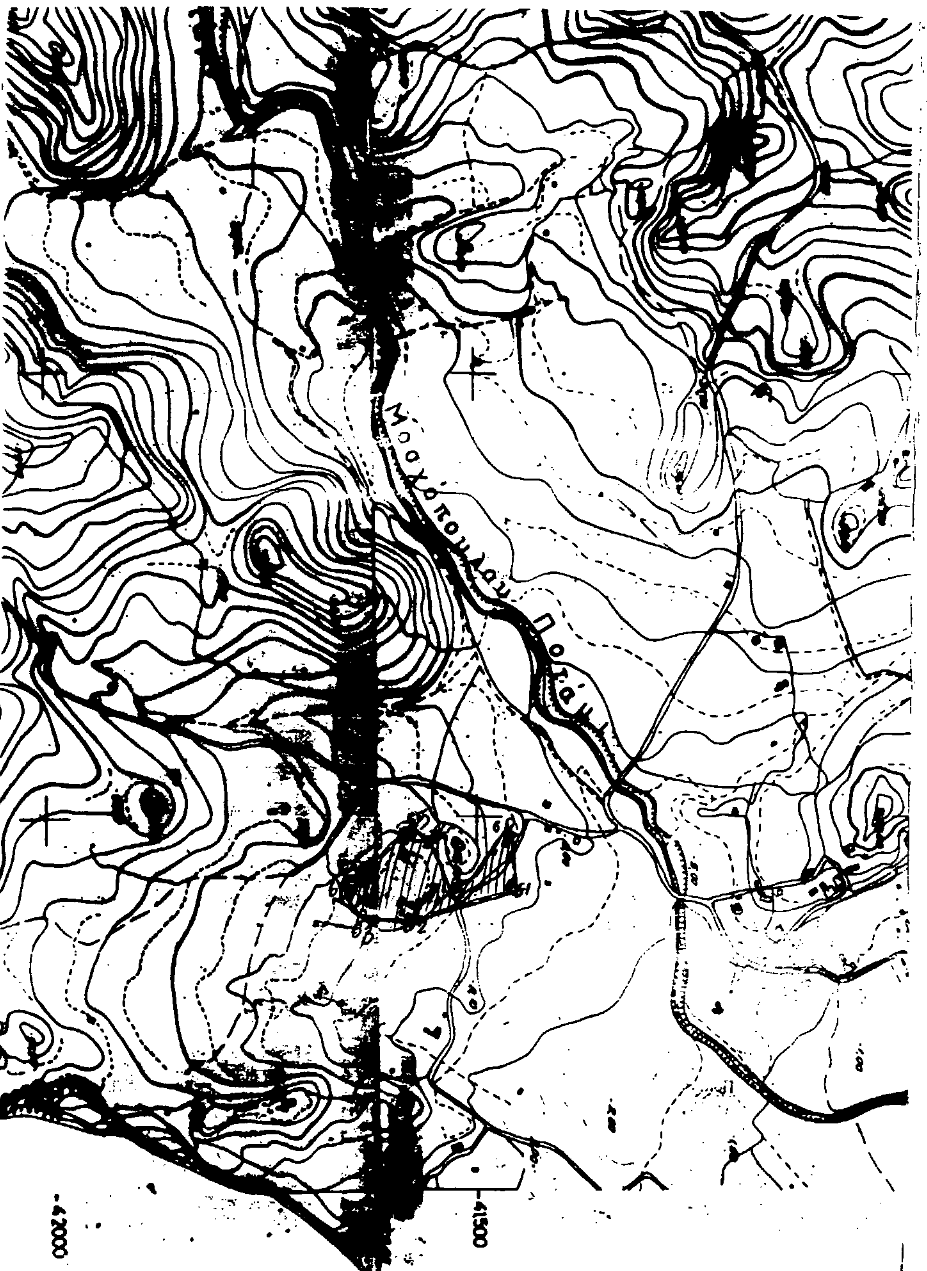
Ε. Μέγεθος:

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 22 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ — ΘΥΛΑΚΑΣ "ΜΑΝΑΤΖΟΥΛΕΪΚΑ"
60 ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
61 ΚΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
62 ΜΑΚΑΝΤΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
63 ΜΑΚΑΝΤΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
64 ΚΑΝΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
65 ΜΑΚΑΝΤΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
66 ΜΑΚΑΝΤΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
67 ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ στις 26/5/19..

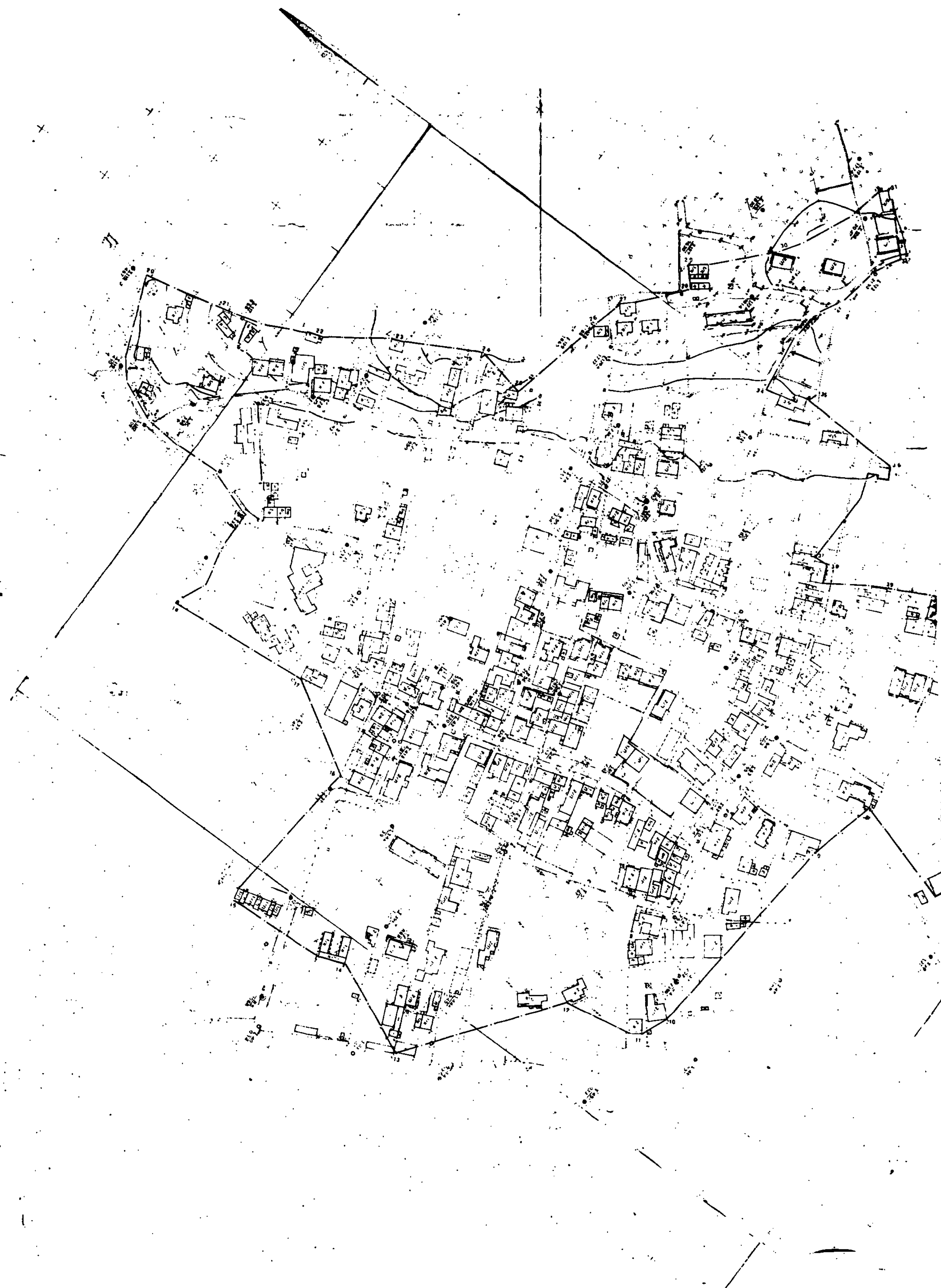
Ο Προϊστάμενος τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. εφαρμογών

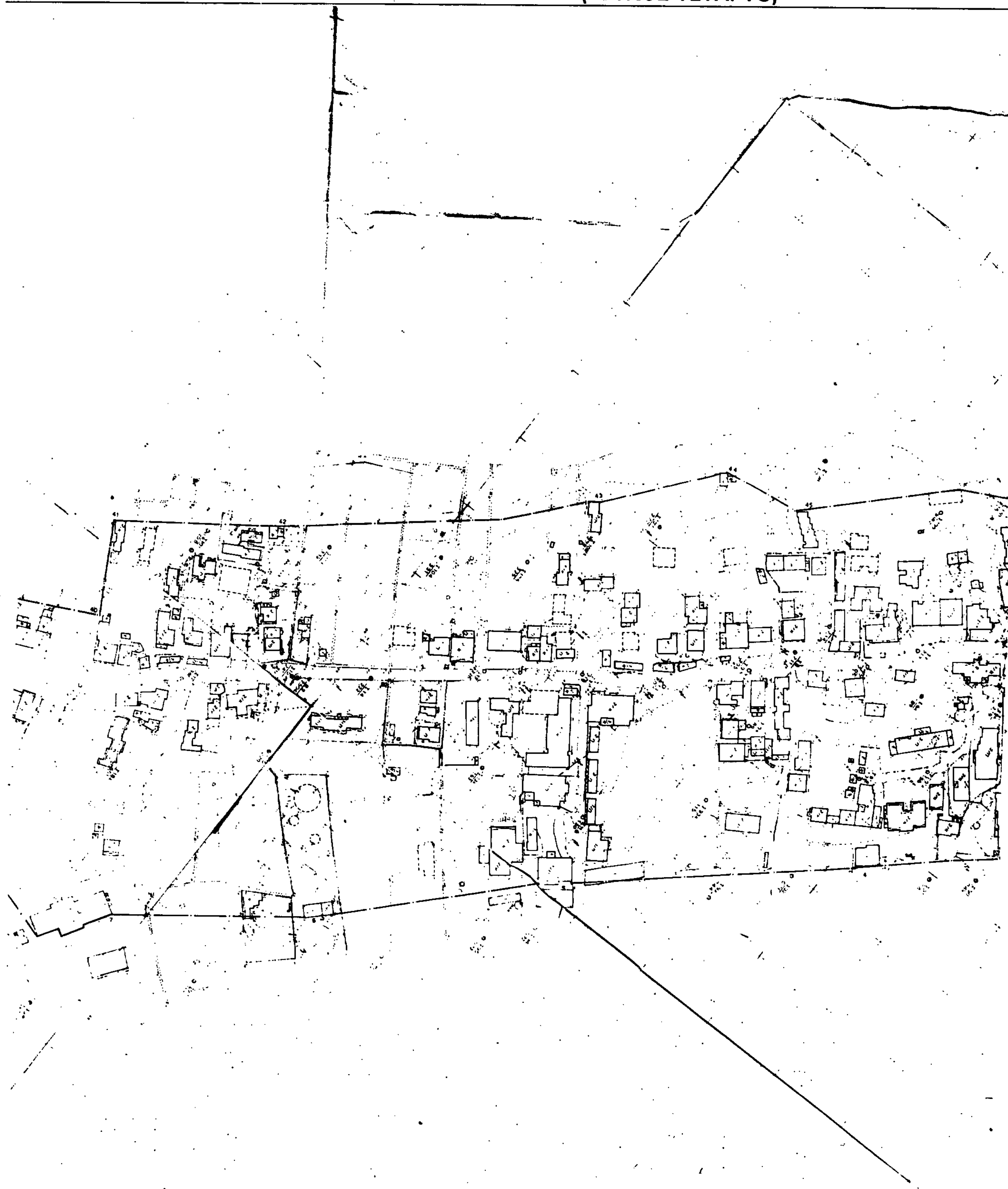
ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΡΟΚΙΔΑΣ
Μηχανικός ΠΣΙ.Α

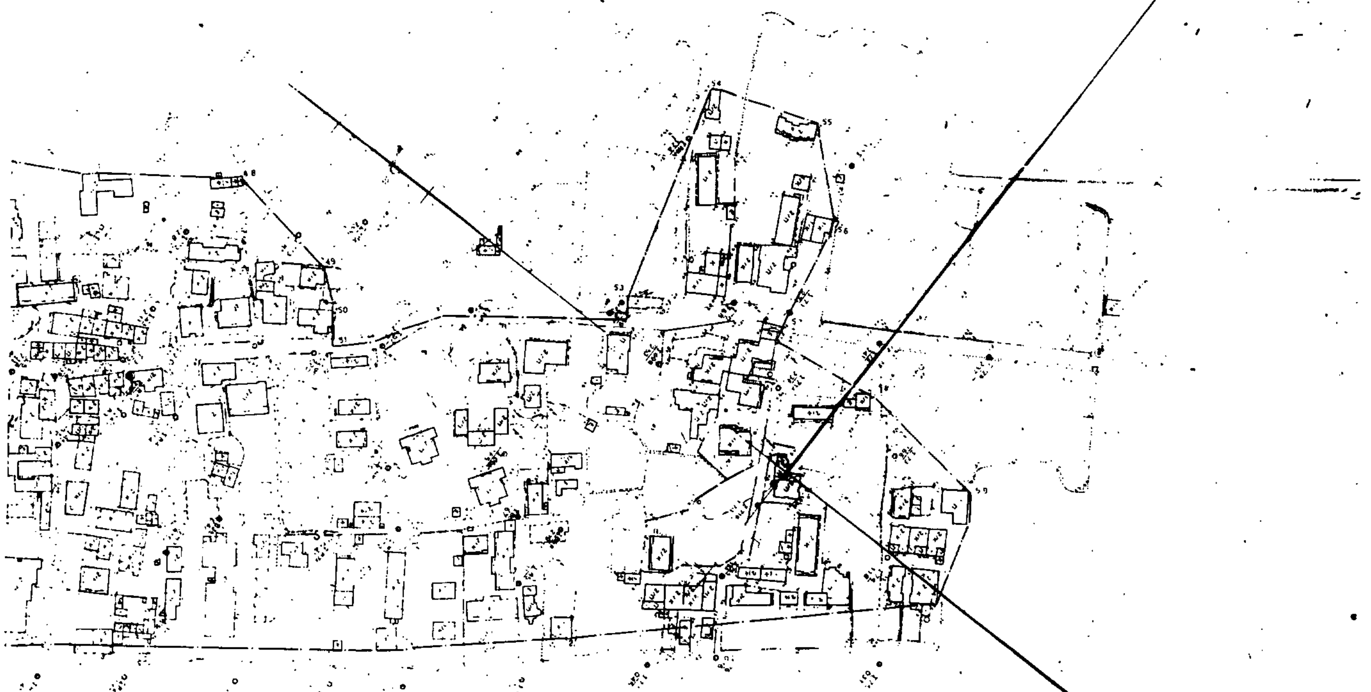
ΚΕΡΚΥΡΑ στις ... 19..

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ...
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Τμήμα πολεοδομίας κ. πολεοδομικών εφαρμογών
Αρ. πρωτ. ΤΠ/2773

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΙΛΛΗΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85
ΠΔ 14-2-87 ΦΕΚ 138Δ 23-2-87
ΠΔ 25-4-89 ΦΕΚ 293Δ 26-5-89

— — ΟΡΙΑ ΖΤΑ
— — ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (Θιγόμενοι ιδιοκτήτες)

1	Παυδής Προκόπης	17	Παυδής Γαβριήλ του Χρ[illegible]
2	Δανιρκόλας Ευάγγελος	18	Γωνία Μαρκίο [illegible]
3	Φωτεινή Παυδή (Ραΐσσα)	19	Αναστασίου [illegible]
4	Παυδας Χρήστος	20	Αναστασίου [illegible]
5	[illegible]	21	Παυδής Προκόπης
6	Καυρής - Ζερβός	22	Μακρυκώστα Χρήστος
7	Ξενοδοχείο 'SAN MARINA' [illegible]	23	Παυδή Μαρίκα [illegible]
8	Βλάχος Δημήτριος	24	Παυδάς Ελευθέριος [illegible]
9	[illegible] Παυδή	25	Παυδής Αλέξανδρος
10	Παυδας Νικόλαος Γεωργίου	26	[illegible]
11	[illegible]	27	[illegible] Χαράλαμπος
12	Μπαράκος Δημήτριος	28	Κλήροι Μακρυκώστα Αρσενίου
13	Εκκλησία	29	Κλήροι Μακρυκώστα Αρσενίου
14	Κλήροι [illegible] Παυδή [illegible]	30	Παυδής Δημήτριος [illegible]
15	Παυδής Ιωάννης	31	Παυδής Στέφανος
16	[illegible]	32	Παυδής Στέφανος

[illegible]	Δρόλιας	49	Παυδής Βασίλειος
[illegible]	Δρόλιας	50	Παυδής Βασίλειος
[illegible]	Παυδή Κυριακή του [illegible]	[illegible]	Δρόλιας
[illegible]	[illegible] Γεώργιος	[illegible]	Δρόλιας
[illegible]	[illegible]	53	Χριστοφορίδου [illegible]
[illegible]	[illegible] Παναγιώτης	54	Παυδής Γεώργιος
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Ζερβός Σπύρος
[illegible]	[illegible] Κυριάκος	[illegible]	[illegible] Κυριάκος
[illegible]	[illegible] Κυριάκος	51	[illegible] Δημήτριος
[illegible]	Μεταξάς Σπύρος	[illegible]	Ζερβός Πολύκαρπος
[illegible]	[illegible] Σπύρος	59	Παυδής Κυριάκος κ. Σπύρος
[illegible]	[illegible] Κυριάκος		
[illegible]	Παυδής Χαράλαμπος		
[illegible]	Παυδής Ελευθέριος		
[illegible]	Παυδής [illegible]		
[illegible]	Παυδής Γεώργιος		

Έλεγχ. σχεδίασμα [illegible]	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
[illegible]	Π1
[illegible] 29 5 91	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
[illegible] 1000 [illegible]	ΗΜΕΡ. 29.5.1991

